



Obra
PRAÇA VILA JARDIM

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS INICIAIS					6.167,78	2,29 %
1.1	00000864	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2	552,59	690,74	1.381,48	0,51 %
1.2	00010776	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2.30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3	859,37	1.074,21	3.222,63	1,20 %
1.3	00000506	Próprio	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	48	16,59	20,74	995,52	0,37 %
1.4	923	Próprio	REMOÇÃO DE ALAMBRADO METÁLICO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO SEM REAPROVEITAMENTO.	M	55	8,26	10,33	568,15	0,21 %
2			QUADRA DE CONCRETO					176.115,38	65,45 %
2.1	100575	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	m²	551	0,60	0,75	413,25	0,15 %
2.2	1479	Próprio	ALAMBRADO EM MOUROES DE CONCRETO RETO, ALTURA LIVRE 5,5M, CRAVADOS 2,0M, ESPACADOS A CADA 4M, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO QUADRANGULAR, FIO 12 BWG E MALHA 8X8CM	M	96	637,70	797,13	76.524,48	28,44 %
2.3	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	m²	15,36	135,70	169,63	2.605,52	0,97 %
2.4	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	27,55	181,10	226,38	6.236,77	2,32 %
2.5	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	551	97,33	121,66	67.034,66	24,91 %
2.6	00000496	Próprio	JUNTA SERRADA PARA PISO DE CONCRETO, COM SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO.	M	479	5,79	7,24	3.467,96	1,29 %
2.7	00000083	Próprio	Polimento de piso de concreto	m²	551	25,23	31,54	17.378,54	6,46 %
2.8	102506	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPOXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	162,53	12,08	15,10	2.454,20	0,91 %
3			ILUMINAÇÃO QUADRA					57.768,67	21,47 %
3.1	1579	Próprio	POSTE DE AÇO CÔNICO RETO FLANGEADO H=9 M, COM 4 REFLETORES LED 137W, INCLUSIVE SUPORTE CRUZETA PARA 4 REFLETORES, 2 MÃO FRANCESA PLANA, CABO DE COBRE MULTIPOLAR 3 VIAS 2,5MM² (DA CAIXA DE PASSAGEM AO TOPO DO POSTE) E SERVIÇO DE GUINDASTE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4	7.889,66	9.862,08	39.448,32	14,66 %
3.2	PROP 63	Próprio	BASE EM CONCRETO (60x60x100 cm) COM CHUMBADORES PARA POSTE DE AÇO TELECÔNICO FLANGEADO 9M DE ALTURA, INCLUSIVE SERVIÇO DE ESCAVACÃO.	UN	4	509,93	637,41	2.549,64	0,95 %
3.3	00000378	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), INCLUSIVE FITA SUBTERRÂNEA DE SINALIZAÇÃO DE REDE ELÉTRICA, ABERTURA DE VALA, REATERRO E COMPACTAÇÃO.	m	90	19,90	24,88	2.239,20	0,83 %
3.4	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300	8,01	10,01	3.003,00	1,12 %
3.5	97888	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_12/2020	UN	4	533,28	666,60	2.666,40	0,99 %
3.6	1571	Próprio	SISTEMA DE ATERRAMENTO INDIVIDUAL PARA POSTE DE AÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PRAÇA CRUZEIRO	UN	4	201,87	252,34	1.009,36	0,38 %
3.7	00000449	Próprio	CONSTRUÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA CONFORME GED-13, TIPO A3, COM CAIXA DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO METÁLICA TIPO III, INCLUSIVE CAIXA PARA QUADRO ELÉTRICO EMBUTIDO EM MURETA DE ALVENARIA.	UN	1	4.370,57	5.463,21	5.463,21	2,03 %
3.8	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	12,14	15,18	30,36	0,01 %
3.9	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	11,14	13,93	13,93	0,01 %
3.10	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	14,82	18,53	37,06	0,01 %
3.11	93675	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	143,38	179,23	179,23	0,07 %
3.12	00000439	Próprio	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC). FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	79,65	99,56	199,12	0,07 %
3.13	101903	SINAPI	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 38A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	504,36	630,45	630,45	0,23 %
3.14	13102	ORSE	Programador horário alimentação de 100* 240VAC, uma saída a rele SPDT 16A - 250V, com led para identificação do status, função horário de verão, caixa em ABX, para fixação em trilho, com 40 memorias para programação	un	1	239,51	299,39	299,39	0,11 %
4			CONTENÇÃO					4.016,52	1,49 %
4.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,99	98,22	122,78	121,55	0,05 %
4.2	102487	SINAPI	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	m³	0,99	639,52	799,40	791,41	0,29 %
4.3	00000877	Próprio	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1 VEZ (ESPESSURA 20CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) - SINAPI (72131) -	m²	8,02	196,09	245,11	1.965,78	0,73 %
4.4	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	12,6	7,56	9,45	119,07	0,04 %
4.5	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	12,6	46,55	58,19	733,19	0,27 %

4.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	12,6	4,02	5,03	63,38	0,02 %
4.7	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	12,6	14,10	17,63	222,14	0,08 %
5			PAVIMENTAÇÃO					15.573,41	5,79 %
5.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,84	65,09	81,36	68,34	0,03 %
5.2	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,35	128,72	160,90	217,22	0,08 %
5.3	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	2,38	20,32	25,40	60,45	0,02 %
5.4	89306	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	m²	11,15	100,56	125,70	1.401,56	0,52 %
5.5	00000503	Próprio	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	m²	22,03	8,19	10,24	225,59	0,08 %
5.6	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	1,1	214,37	267,96	294,76	0,11 %
5.7	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	22,03	84,76	105,95	2.334,08	0,87 %
5.8	100575	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	m²	86,78	0,60	0,75	65,09	0,02 %
5.9	96396	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	m³	8,68	175,74	219,68	1.906,82	0,71 %
5.10	92397	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	86,78	72,93	91,16	7.910,86	2,94 %
5.11	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	28	31,10	38,88	1.088,64	0,40 %
6			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					9.427,69	3,50 %
6.1	9978	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - PRAÇA VILA JARDIM	UN	1	7.542,15	9.427,69	9.427,69	3,50 %

Total sem BDI	215.253,80
Total do BDI	53.815,65
Total Geral	269.069,45

Luiza C. Volkweis
Setor de Engenharia